

中关村生命科学园青年公寓（专家公寓）及配套用房项目（2号住宅楼（集体宿舍）等12项）2-5号楼公寓精装修工程--烟机灶具
询比公告

为满足中关村生命科学园青年公寓（专家公寓）及配套用房项目（2号住宅楼（集体宿舍）等12项）2-5号楼公寓精装修工程--烟机灶具 的采购需求_____，诚邀潜在的响应供应商参与报名，具体要求如下：

一、基本情况

1、本次询比由北京住总装饰有限责任公司组织，询比结果适用本项目烟机灶具的采购合同的签订及后续的履约的依据。

2、工程名称及工程地点：中关村生命科学园青年公寓（专家公寓）及配套用房项目（2号住宅楼（集体宿舍）等12项）2-5号楼公寓精装修工程--烟机灶具,北京市昌平区北京市昌平区史各庄街道生命园路15号院。

3、采购方式：询比。

4、采购内容及采购暂估数量：烟机灶具热水器。

5、响应文件递交截止时间及递交方式：2026-08-19 13:00:00。

特殊要求：需线下同步递交文件，详见招标公告正文“五、投标文件递交及开标相关要求”。

二、响应供应商资格要求

1、具备法人主体资格或经具备法人主体资格总公司授权的分公司，具有订立及履行合同的能力；

2、具有履行合同的资质，供应产品符合国家和工程所在区域质量、安全、环保等方面的标准要求；

3、具备 ☒ 一般纳税人/ ☒ 小规模纳税人资格，根据采购人要求可开具适用税率为 13/3 %的增值税 ☒ 专用/ ☐ 普通发票；

4、具有一定的经营规模和服务能力；

5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，响应供应商未被列入失信被执行人、限制高消费、重大税收违法案件当事人名单；

6、北京城建集团内部供应企业具有相应资质，可参与询比；

7、线上响应要求：

（1）本次询比活动线上递交响应文件，需加盖与“e城建”采购平台（下载地址：<https://si.bucg.com/e/xz/>）端口相匹配的企业电子印章。如响应供应商提交未加盖企业电子印章的响应文件，本次响应无效；

（2）响应供应商应确保企业电子印章适用于询比、协议签订以及后续实际采购合同的签订、履行等环节。

（3）响应供应商需在下载响应文件前自愿在微信小程序“北京城建电子签约平台”中填报本单位自然人股东身份证号码信息，并保证所填报的股东信息真实、准确、有效，不存在任何隐瞒、虚假填报或遗漏。如因响应供应商未按照“北京城建电子签约平台”的要求填报相关信息，造成的一切不良后果，均由响应供应商承担。

（4）线上单个响应文件不得大于15M，响应供应商需合理编制响应文件，与文件无关的内容请谨慎填报。

_____/_____

三、☐ 保证金/ ☐ 保函交纳要求

本次询比活动收取☐ 保证金/ ☐ 保函， / _____元，具体要求详见询比文件。

_____/_____。

四、询比文件发放时间及方式

1、询比文件通过“e城建”采购平台于 2026 年 08 月 14 日 14:00:00 发放。

2、已在“e城建”采购平台完成供应商注册并完成验证的响应供应商，直接登录“e城建”采购平台输入用户名和密码，登录成功后方可下载询比文件。

3、未在“e城建”采购平台注册的响应供应商，需先登录“e城建”采购平台注册并完成验证后，再行下载询比文件。

4、特别提示：

(1) “e城建”采购平台须实名注册，注册姓名、身份证、手机号码的身份信息须一致；

(2) 本次线上询比均采用电子签章，响应供应商须按照平台要求申请企业数字证书并确认电子认证协议，否则造成的后果由响应供应商自行承担。

_____/_____。

五、响应文件递交及相关要求

响应文件递交截止时间、询比开始时间详见询比文件。_____要求投标人同时完成线上电子投标与线下纸质文件递交。

线上递交：投标人须在投标截止时间前，通过【“e城建”平台】成功上传加密的电子投标文件。

线下递交：投标人须在投标截止时间前，将按要求密封的纸质投标文件递交至【北京市华严北里45号楼 北京住总装饰有限责任公司处】。

优先原则：投标人须保证线上线下文件内容一致。鉴于电子平台可能存在技术限制，若线上文件无法完整上传或与纸质文件内容不一致时，评审委员会将以线下纸质投标文件的正本内容为准进行评审。

作为上述原则的特别规定，若电子投标文件与纸质投标文件中记载的投标总报价或分项报价出现不一致，无论何种原因，均以其中较低的报价为准进行评审，且投标人须受此低价约束

此外，鉴于评标将基于线上提交的投标清单进行，投标人须确保线上与线下投标报价清单内容完全一致。如二者存在差异，将以线上清单为准；若差异显著或构成实质性偏离，则该投标可能被视为无效标。_____。

六、签订《采购合同》

响应供应商成交后，与北京住总装饰有限责任公司公司签订《采购合同》作为采购人与成交供应商执行依据，双方各自独立承担相应法律风险与责任。

_____采购合同版本以招标文件的附件三的版本为准_____。

七、联系方式

报名相关事项咨询联系人及电话：王璐13370122097；
/。

招标单位：北京住总装饰有限责任公司

日期：2026年08月13日